

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

### **Quý I – Năm 2014**

#### **I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Xây lắp
- 3- Ngành nghề kinh doanh : Xây lắp
- 4- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

#### **II- Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm).
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam

#### **III- Chế độ kế toán áp dụng**

- 1- Chế độ kế toán áp dụng : Quyết định 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam  
Hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành tại nước CHXHCN Việt Nam
- 3- Hình thức kế toán áp dụng : Nhật ký chung

#### **IV- Các chính sách kế toán áp dụng**

- 1- Nguyên tắc xác định các khoản tiền: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển gồm:
  - Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:  
Là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng...
  - Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: Tỷ giá hạch toán
- 2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho:  
Doanh nghiệp hạch toán hàng tồn kho theo phương pháp kê khai thường xuyên. Giá trị hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá mua cộng chi phí thu mua, vận chuyển...
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho:  
Giá trị hàng xuất kho được tính theo phương pháp thực tế đích danh
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:
- 3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:
  - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):  
TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp được ghi nhận theo Chuẩn mực kế toán số 03-TSCĐ hữu hình. TSCĐ hữu hình được phản ánh theo nguyên giá, hao mòn và giá trị còn lại. Nguyên giá TSCĐ bao gồm giá mua và các chi phí liên quan: lắp đặt, chạy thử...
  - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính):  
Khấu hao TSCĐ hữu hình của Doanh nghiệp theo quyết định 203/2009/QĐ-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính, được thực hiện theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá tài sản qua suốt thời gian sử dụng hữu ích ước tính của tài sản.

- 4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:
  - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư;
  - Nguyên tắc và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
  - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
  - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn;
  - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.
- 6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa của các khoản chi phí đi vay:
  - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay;
  - Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ;
- 7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:
  - Chi phí trả trước;
  - Chi phí khác.
  - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: 2 lần
  - Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại.
- 8- Nguyên tắc ghi nhận các khoản chi phí phải trả:
- 9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:
- 10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
  - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
- 11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
  - Doanh thu bán hàng;
  - Doanh thu dịch vụ;
  - Doanh thu hoạt động tài chính;
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
- 12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính.
- 13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
- 14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.
- 15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

<b>1 - Tiền</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tiền mặt	365 082 861	385 745 989
- Tiền gửi ngân hàng	18 021 457 700	60 419 016 253
- Tiền đang chuyển		
- Tiền và tương đương Tiền	3 000 000 000	9 000 000 000
<b>Cộng</b>	<b>21 386 540 561</b>	<b>69 804 762 242</b>

<b>2- Các khoản đầu tư TC ngắn hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- <b>Cổ phiếu đầu tư ngắn hạn</b> <small>(chi tiết cho từng loại cổ phiếu)</small>		
- <b>Trái phiếu đầu tư ngắn hạn</b>		
- <b>Tiền gửi có kỳ hạn</b>		
- <b>Đầu tư ngắn hạn khác</b>		
- <b>Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn</b>		
<b>Cộng</b>		

Lí do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:

- Về số lượng:
- Về giá trị:

<b>3- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Phải thu về cổ phần hoá		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu nội bộ		
- Phải thu khách hàng	151 654 020 856	167 471 024 522
- Trả trước cho người bán	35 037 367 770	15 980 016 932
- Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng		
- Phải thu khác:	82 487 235 366	83 407 314 495
- Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	-30 512 777 500	-30 512 777 500
<b>Cộng</b>	<b>238 665 846 492</b>	<b>236 345 578 449</b>

<b>4- Hàng tồn kho</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Hàng mua đang đi trên đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	5 114 729 191	84 990 252
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX, KD dở dang	222 706 880 164	193 696 837 400
- Thành phẩm		
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
- Hàng hoá bất động sản		
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>227 821 609 355</b>	<b>193 781 827 652</b>

\* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả:.....

\* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:.....

\* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:....

<b>5- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Thuế GTGT được khấu trừ	13 586 302 622	7 989 810 961
- Thuế GTGT nộp thừa		
- Thuế TNDN nộp thừa:	2 492 821 309	2 492 821 309
- Thuế TNCN nộp thừa:		
- .....		
- Các khoản khác phải thu Nhà nước		
<b>Cộng</b>	<b>16 079 123 931</b>	<b>10 482 632 270</b>

<b>6- Phải thu dài hạn nội bộ</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Cho vay dài hạn nội bộ		
- .....		
- Phải thu dài hạn nội bộ khác		
<b>Cộng</b>		

<b>7- Phải thu dài hạn khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản tiền nhận ủy thác		
- Cho vay không có lãi		
- Phải thu dài hạn khác		
<b>Cộng</b>		

**8- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Tài sản cố định hữu hình				
	Nhà cửa, Vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Ptien vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ qly	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>					
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>5.118.660.660</b>	<b>23.614.941.608</b>	<b>8.560.090.044</b>	<b>382.769.358</b>	<b>37.676.461.670</b>
-Mua trong năm	-	204.550.000	-	-	204.550.000
-Đầu tư XD CB hoàn thành	-	-	-	-	-
-Tăng khác	-	-	-	-	-
-Chuyển sang BĐS Đầu tư	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
-Giảm khác	-	41.660.018	-	-	41.660.018
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>5.118.660.660</b>	<b>23.777.831.590</b>	<b>8.560.090.044</b>	<b>382.769.358</b>	<b>37.839.351.652</b>
<b>Giá trị đã hao mòn lũy kế</b>					
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>2.074.659.678</b>	<b>13.963.297.738</b>	<b>5.843.945.617</b>	<b>370.802.933</b>	<b>22.252.705.966</b>
-Khấu hao trong năm	122.511.220	1.095.250.991	324.478.805	8.604.214	1.550.845.230
-Tăng khác	-	-	-	-	-
-Chuyển sang BĐS Đầu tư	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
-Giảm khác	-	41.660.018	-	-	41.660.018
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>2.197.170.898</b>	<b>15.016.888.711</b>	<b>6.168.424.422</b>	<b>379.407.147</b>	<b>23.761.891.178</b>
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ HH</b>					
<b>Tại ngày đầu năm</b>	<b>3.044.000.982</b>	<b>9.651.643.870</b>	<b>2.716.144.427</b>	<b>11.966.425</b>	<b>15.423.755.704</b>
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>2.921.489.762</b>	<b>8.760.942.879</b>	<b>2.391.665.622</b>	<b>3.362.211</b>	<b>14.077.460.474</b>

\* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện:

9- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Tài sản cố định vô hình					
	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	.....	TSCĐ vô hình khác	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	881,367,500	-	-	-		881,367,500
-Mua trong năm	-	-	-	-		-
-Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp	-	-	-	-		-
-Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-		-
-Tăng khác		-	-	-		-
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-		-
-Giảm khác	-	-	-	-		-
<b>Số dư cuối năm</b>	881,367,500	-	-	-	-	881,367,500
<b>Giá trị đã hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	-	-	-	-	-	-
-Khấu hao trong năm	-	-	-	-	-	-
-Tăng khác	-	-	-	-	-	-
-Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
-Giảm khác	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>						
<b>Tại ngày đầu năm</b>	881,367,500	-	-	-	-	881,367,500
<b>Tại ngày cuối năm</b>	881,367,500	-	-	-	-	881,367,500

<b>11- CP xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>- Tổng số chi phí XDCB dở dang:</b>	<b>130 950 975 989</b>	<b>126 762 256 491</b>
Trong đó:		
+ DA Cao ốc VP 407 Nguyễn An Ninh	2 395 316 363	2 395 316 363
+ Công trình khách sạn công đoàn Hồng Hà		
+ Công trình Tòa nhà VP K3B Thành Công		
+ Dự án Khu đô thị mới Tứ Hiệp	128 555 659 626	124 366 940 128
+ Xây dựng xưởng sản xuất cửa		

**12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư:**

<b>Khoản mục</b>	<b>Số đầu năm</b>	<b>Tăng trong năm</b>	<b>Giảm trong năm</b>	<b>Số cuối năm</b>
<b>Nguyên giá BĐS đầu tư:</b>	<b>919 092 000</b>			<b>919 092 000</b>
- Quyền sử dụng đất				
- Bất động sản đầu tư	919 092 000			<b>919 092 000</b>
<b>Giá trị HM lũy kế</b>				
- Quyền sử dụng đất				
<b>Giá trị còn lại BĐS đầu tư</b>	<b>919 092 000</b>			<b>919 092 000</b>
.....				

**Thuyết minh số liệu và giải trình khác:**

<b>13 - Các khoản đầu tư TC ngắn hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>	
	<b>Số lượng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số lượng</b>	<b>Giá trị</b>
<b>a - Đầu tư vào công ty con</b>				

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty con:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

<b>b – Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>2 530 000</b>	<b>21 578 875 612</b>	<b>2 530 000</b>	<b>21 578 875 612</b>
Cty CP Sông Đáy Hồng Hà Dầu khí	2 530 000	21 578 875 612	2 530 000	21 578 875 612

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu của công ty liên doanh, liên kết:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

<b>c - Đầu tư dài hạn khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Đầu tư cổ phiếu	2 000 000 000	2 000 000 000
- Đầu tư trái phiếu		
- Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu		
- Đầu tư dài hạn khác	81 223 000 000	81 223 000 000
<b>Cộng</b>	<b>83 223 000 000</b>	<b>83 223 000 000</b>

Lí do thay đổi của từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu:

- Về số lượng (đối với cổ phiếu):
- Về giá trị:

<b>14 - Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn		
- Chi phí cho GD triển khai dự t/c ghi nhận là TSCĐ		
- Chi phí công cụ dụng cụ và lợi thế thương mại...	2 617 272 451	2 745 492 184
- Chi phí dài hạn khác		
<b>Cộng</b>	<b>2 617 272 451</b>	<b>2 745 492 184</b>

<b>15- Vay và nợ ngắn hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay ngắn hạn	165 794 245 201	107 113 998 093
- Nợ dài hạn đến hạn trả		
<b>Cộng</b>	<b>165 794 245 201</b>	<b>107 113 998 093</b>

<b>16- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Thuế GTGT	5 637 773 431	7 975 311 619
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế TNDN	143 464 003	895 985 168
- Thuế TN cá nhân	185 607 028	143 144 415
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác		
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
<b>Cộng</b>	<b>5 966 844 462</b>	<b>9 014 441 202</b>

<b>17- Chi phí phải trả</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Trích trước chi phí TCCT	14 229 981 251	3 330 976 328
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ		
- Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm		
<b>Cộng</b>	<b>14 229 981 251</b>	<b>3 330 976 328</b>

<b>18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Bảo hiểm y tế	27 914 438	5 412 150
- Bảo hiểm xã hội	158 817 524	94 461 187
- Kinh phí công đoàn	204 063 450	166 746 700
- Phải trả về cổ phần hoá		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức phải trả	1 639 540 600	1 639 540 600
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	1 192 412 675	1 771 644 861
- Bảo hiểm thất nghiệp	2 517 765 870	2 578 410 166
<b>Cộng</b>	<b>5 740 514 557</b>	<b>6 256 215 664</b>

<b>19 - Phải trả dài hạn nội bộ:</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay dài hạn nội bộ		
- Phải trả dài hạn nội bộ khác		
<b>Cộng</b>		

<b>20 - Vay và nợ dài hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>a</b> - Vay dài hạn	<b>406 491 833</b>	<b>456 046 250</b>
- Vay ngân hàng	406 491 833	456 046 250
- Vay đối tượng khác		
- Trái phiếu phát hành		
<b>b</b> - Nợ dài hạn		
- Thuê tài chính		
- Nợ dài hạn khác		
<b>Cộng</b>	<b>406 491 833</b>	<b>456 046 250</b>

<b>21 - Tài sản thuế TN hoãn lại và thuế TN hoãn lại phải</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
21 - Tài sản thuế TN hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải		
<b>a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>		
<b>b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Khoản hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước		
<b>Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>		

22- **Vốn chủ sở hữu**  
a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu ngân quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>200.000.000.000</b>	<b>59.696.774.500</b>	<b>(21.070.769.403)</b>	-	-	<b>15.979.727.736</b>	<b>3.255.400.000</b>	<b>4.082.251.900</b>	<b>(10.410.378.409)</b>
- Tăng vốn trong năm trước		-	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	626.480.806
- Tăng khác	-	-	-	-	-	1.996.924.865	612.200.000	-	-
- Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lỗ trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-		-	-	-	-	-	-	5.191.871.373
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>200.000.000.000</b>	<b>59.696.774.500</b>	<b>(21.070.769.403)</b>	-	-	<b>17.976.652.601</b>	<b>3.867.600.000</b>	<b>4.082.251.900</b>	<b>(14.975.768.976)</b>
- Tăng vốn trong năm nay		-	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-	-	660.654.280
- Tăng khác	-	-	-	-	-			-	-
- Giảm vốn trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lỗ trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-		-	-	-	-	-	-	
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>200.000.000.000</b>	<b>59.696.774.500</b>	<b>(21.070.769.403)</b>	-	-	<b>17.976.652.601</b>	<b>3.867.600.000</b>	<b>4.082.251.900</b>	<b>(14.315.114.696)</b>

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu: Đơn vị: 1.000đ

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi
- Vốn đầu tư của Nhà nước						
- Vốn góp (cổ đông, thành viên...)						
- Thặng dư vốn cổ phần						
- Cổ phiếu ngân quỹ	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
<b>Cộng</b>						

\* Giá trị trái phiếu đó chuyển thành cổ phiếu trong năm

<i>c- Các giao dịch về vốn chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận được chia</i>	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	200 000 000 000	200 000 000 000
- Vốn góp đầu năm	200 000 000 000	200 000 000 000
- Vốn góp tăng trong năm		
- Vốn góp giảm trong năm		
- Vốn góp cuối năm	200 000 000 000	200 000 000 000
* Cổ tức lợi nhuận đã chia		

d- Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc niên độ kế toán :
  - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu thường:.....
  - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....

đ- Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	20 000 000	20 000 000
- Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	20 000 000	20 000 000
+ Cổ phiếu thường	20 000 000	20 000 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	1 900 000	1 786 000
+ Cổ phiếu thường	1 900 000	1 786 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	18 100 000	18 214 000
+ Cổ phiếu thường	18 100 000	18 214 000
+ Cổ phiếu ưu đãi		

\* Mệnh giá cổ phiếu : 10.000,đ

e- Các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển : 17.976.652.601,đ
- Quỹ dự phòng tài chính : 3.867.600.000,đ
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu : 4.082.251.900,đ

\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển: dùng để đầu tư mua sắm MM thiết bị thi công, mở rộng SX
- Quỹ dự phòng tài chính: Dự phòng HĐSX bị thua lỗ ...
- Quỹ trợ cấp mất việc làm:

g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được hạch toán trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán khác

23- *Nguồn kinh phí*

24- *Tài sản thuê ngoài*

*Cuối kỳ*

*Cuối kỳ*

*Đầu năm*

*Đầu năm*

**VI - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.**

	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
25 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	<b>112 752 561 866</b>	<b>125 044 718 885</b>
- Trong đó:		
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	112 536 207 766	124 343 686 742
+ Doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản		
+ Doanh thu khác	216 354 100	701 032 143
26 - Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)		
+ Chiết khấu thương mại		
+ Giảm giá hàng bán		
+ Hàng bán bị trả lại		
+ Thuế GTGT phải nộp (PP trực tiếp)		
+ Thuế tiêu thụ đặc biệt		
+ Thuế xuất khẩu		
27 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)	<b>112 752 561 866</b>	<b>125 044 718 885</b>
+ Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	112 536 207 766	124 343 686 742
+ Doanh thu thuần hoạt động KD bất động sản		
+ Doanh thu khác	216 354 100	701 032 143
28 - Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	<b>100 579 898 958</b>	<b>117 792 297 950</b>
+ Giá vốn hoạt động xây lắp	101 625 398 043	116 409 213 183
+ Giá vốn hoạt động kinh doanh bất động sản		
+ Giá vốn hoạt động khác	-1 045 499 085	1 383 084 767
29- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	<b>132 900 402</b>	<b>272 457 094</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	132 900 402	272 457 094
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi bán ngoại tệ		
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
- Lãi ký quỹ		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
30 - Chi phí tài chính	<b>3 409 509 023</b>	<b>2 504 565 812</b>
- Lãi vay ngân hàng	3 409 509 023	2 504 565 812
- Lãi vay trái phiếu		
- Lãi vay khác		
- Chi phí hoạt động tài chính khác		
31- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	143 464 003	158 036 247
- Điều chỉnh chi phí thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	<b>143 464 003</b>	<b>158 036 247</b>

32- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế Thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng.		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

<b>33- Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu, dụng cụ	155 998 997 799	120 673 344 343
- Chi phí nhân công	31 679 021 616	42 598 355 533
- Chi phí máy thi công	1 315 561 008	13 485 431 457
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	1 550 845 230	1 790 898 561
- Chi phí dịch vụ mua ngoài, chi phí khác bằng tiền	8 954 477 040	8 841 853 468
<b>Cộng</b>	<b>199 498 902 693</b>	<b>187 389 883 362</b>

## VII - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

34 - Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng.

a - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính:	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu:		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
b - Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo		
- Tổng giá trị mua và thanh lý;		
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền;		
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý;		
- Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ.		
c - Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.		

## VIII- Những thông tin khác

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- 3- Thông tin về các bên liên quan:

4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28.

**4.1. Báo cáo bộ phận chính yếu: Theo khu vực địa lý:**

**Tại kỳ này (Quý I - Năm 2014)**

Chỉ tiêu	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng thuần	88.367.678.658	16.742.091.515	70.130.818.862	175.240.589.035	62.488.027.169	<b>112.752.561.866</b>
2. Giá vốn hàng bán	82.259.299.849	15.849.064.261	64.959.562.017	163.067.926.127	62.488.027.169	100.579.898.958
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>6.108.378.809</b>	<b>893.027.254</b>	<b>5.171.256.845</b>	<b>12.172.662.908</b>		<b>12.172.662.908</b>

**Tại kỳ trước (Quý I - Năm 2013)**

Chỉ tiêu	Miền Bắc	Miền Trung	Miền Nam	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng thuần	61.514.024.306	29.364.126.257	87.438.311.113	178.316.461.676	53.271.742.791	<b>125.044.718.885</b>
2. Giá vốn hàng bán	59.533.515.533	28.231.437.952	83.299.087.256	171.064.040.741	53.271.742.791	117.792.297.950
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>1.980.508.773</b>	<b>1.132.688.305</b>	<b>4.139.223.857</b>	<b>7.252.420.935</b>		<b>7.252.420.935</b>

**4.2. Báo cáo bộ phận thứ yếu: Theo lĩnh vực kinh doanh:**

**Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/03/2014**

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
<b>Tài sản</b>						
Tài sản bộ phận	769,395,622,265	9,736,929,990	243,797,405,595	1,022,929,957,850	230,552,009,751	792,377,948,099
<b>Tổng tài sản hợp nhất</b>	<b>769,395,622,265</b>	<b>9,736,929,990</b>	<b>243,797,405,595</b>	<b>1,022,929,957,850</b>	<b>230,552,009,751</b>	<b>792,377,948,099</b>
<b>Nợ phải trả</b>						
Nợ phải trả bộ phận	560,028,534,184	390,000,000	15,553,484,569	575,972,018,753	101,854,473,459	474,117,545,294
<b>Tổng nợ phải trả hợp nhất</b>	<b>560,028,534,184</b>	<b>390,000,000</b>	<b>15,553,484,569</b>	<b>575,972,018,753</b>	<b>101,854,473,459</b>	<b>474,117,545,294</b>

**Bảng cân đối kế toán tại ngày 01/01/2014**

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
<b>Tài sản</b>						
Tài sản bộ phận	788,518,653,626	9,736,929,990	241,416,161,265	1,039,671,744,881	241,671,662,754	798,000,082,127
<b>Tổng tài sản hợp nhất</b>	<b>788,518,653,626</b>	<b>9,736,929,990</b>	<b>241,416,161,265</b>	<b>1,039,671,744,881</b>	<b>241,671,662,754</b>	<b>798,000,082,127</b>
<b>Nợ phải trả</b>						
Nợ phải trả bộ phận	580,665,083,199	390,000,000	12,712,971,617	593,768,054,816	112,977,363,667	480,790,691,149
<b>Tổng nợ phải trả hợp nhất</b>	<b>580,665,083,199</b>	<b>390,000,000</b>	<b>12,712,971,617</b>	<b>593,768,054,816</b>	<b>112,977,363,667</b>	<b>480,790,691,149</b>

**Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ này (Quý I - Năm 2014)**

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Doanh thu thuần	142,308,532,955	-	32,932,056,080	175,240,589,035	62,488,027,169	112,752,561,866
Doanh thu hoạt động tài chính	44,227,041	-	88,673,339	132,900,380	-	132,900,380
Chi phí sản xuất kinh doanh	141,493,140,631	-	31,785,614,235	173,278,754,866	62,488,027,169	110,790,727,697
- Giá vốn hàng bán	131,397,723,232	-	31,670,202,895	163,067,926,127	62,488,027,169	100,579,898,958
- Chi phí tài chính	3,378,167,296	-	31,341,727	3,409,509,023		3,409,509,023
- Chi phí bán hàng	-	-	-	-		-
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	6,717,250,103	-	84,069,613	6,801,319,716	-	6,801,319,716
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>859,619,365</b>	<b>-</b>	<b>1,235,115,184</b>	<b>2,094,734,549</b>	<b>-</b>	<b>2,094,734,549</b>
Lợi nhuận khác	-	-	(1,175,328,719)	(1,175,328,719)		(1,175,328,719)
Phần sở hữu trong lãi, lỗ của Công ty liên kết				-		-
<b>Lợi nhuận (lỗ) trước thuế</b>	<b>859,619,365</b>	<b>-</b>	<b>59,786,465</b>	<b>919,405,830</b>	<b>-</b>	<b>919,405,830</b>

**Báo cáo kết quả kinh doanh cho kỳ trước (Quý I - Năm 2013)**

Chỉ tiêu	Xây lắp	Chuyển nhượng BĐS	Khác	Tổng bộ phận đã báo cáo	Loại trừ	Tổng cộng
1	2	3	4	5	2	3
Doanh thu thuần	177,610,183,960	-	706,277,716	178,316,461,676	53,271,742,791	125,044,718,885
Doanh thu hoạt động tài chính	123,989,652	-	148,467,442	272,457,094	-	272,457,094
Chi phí sản xuất kinh doanh	177,285,235,121	-	1,241,549,420	178,526,784,541	53,271,742,791	125,255,041,750
- Giá vốn hàng bán	169,675,710,401	-	1,388,330,340	171,064,040,741	53,271,742,791	117,792,297,950
- Chi phí tài chính	2,504,565,812	-	-	2,504,565,812	-	2,504,565,812
- Chi phí bán hàng	-	-	-	-		-
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	5,104,958,908	-	(146,780,920)	4,958,177,988	-	4,958,177,988
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>448,938,491</b>	<b>-</b>	<b>(386,804,262)</b>	<b>62,134,229</b>	<b>-</b>	<b>62,134,229</b>
Lợi nhuận khác	571,441,549	-	8,947,521	580,389,070		580,389,070
<b>Lợi nhuận (lỗ) trước thuế</b>	<b>1,020,380,040</b>	<b>-</b>	<b>- 377,856,741</b>	<b>642,523,299</b>	<b>-</b>	<b>642,523,299</b>

5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6- Thông tin về hoạt động liên tục:

7- Những thông tin khác.

*Lập ngày      tháng      năm 2014*

**Người lập biểu**

**Kế toán trưởng**

**Tổng Giám đốc**

**Phạm Thị Hải Yến**

**Lê Hoài Thu**

**Lê Hoàng Anh**